Remont dachu oraz żaluzji drewnianych na elewacjach magazynu odpadów PSK

Zakres prac:

Remont dachu:

1. Zerwanie starej papy z dachu na powierzchni ca. 353 m^2
2. Usuwanie luźnych kawałków gładzi cementowej z dachu na pow. ca. 710 m^2
3. Uzupełnienie miejscowe gładzi cementowej na pow. ca. 710 m^2
4. Wykucie luźnych fragmentów wieńca W-1 na odcinku ca. 48 mb
5. Odtworzenie wieńca W1 przy rynnowego na odcinku ca. 48 mb
6. Ułożenie obróbki blacharskiej pod rynnowej o długości ca. 48 mb
7. Zagruntowanie powierzchni betonu gruntem pod papy na pow. ca. 740 m^2
8. Ułożenie papy podkładowej na powierzchni 740 m^2
9. Montaż obróbek blacharskich nad rynnowych o długości ca. 48 m^2
10. Ułożenie papy wierzchniego krycia o pow. ca. 740 m^2
11. Dostawa i montaż nowych rynien PVC fi 150 i długości ca 48 mb
12. Dostawa i montaż rur spustowych PVC fi 100 lub 110, szt. 6 długości ca. 15,50 mb każda.

Remont żaluzji drewniany na elewacji zachodniej:

1. Dostawa i montaż nowych parapetów pod wymienianymi żaluzjami na długości ca.40 mb
2. Dostawa i montaż nowych żaluzji drewnianych o pow. ca. 66,0 m^2 (20 pól)
3. Dostawa desek sosnowych na wymiany uszkodzonych fragmentów żaluzji o objętości ca. 5 m^3
4. Czyszczenie mechaniczne, wymiana uszkodzonych elementów i naprawa połączeń pozostałych żaluzji na elewacji zachodniej – 64 szt.
5. Impregnacja pozostałych żaluzji na elewacji zachodniej od wewnątrz i zewnątrz o pow. ca. 550 m^2

Dostawa i montaż żaluzji na elewacji północnej

1. Rozbiórka pasa płyt żelbetowych elewacyjnych o wysokości ca. 1m i długości ca.25 mb
2. Demontaż starych ram stalowej po żaluzjach – 1 kpl
3. Dostawa i zabudowa żaluzji drewnianych o pow. ca. 75 m^2
4. Dostawa i montaż nowych parapetów o szerokości 30 cm na długości ca. 25 mb
5. Piaskowanie i malowanie nadproża stalowego do Sa 2 o pow. ca 30 m^2
6. Malowanie farbami epoksydowymi do stopnia C-5I (H_{min} = 15 lat) nadproża o pow. ca. 30 m^2

Remont żaluzji drewnianych na elewacji wschodniej:

1. Wymiana uszkodzonych elementów i naprawa połączeń żaluzji na elewacji zachodniej ca. 135 mb
2. Dostawa desek sosnowych impregnowanych na wymiany uszkodzonych fragmentów żaluzji o objętości ca. 1 m^3

Uwagi:

1. Prace do wykonania w IV kwartale 2026.
2. Prace będą odbywać się w kontakcie z metalami ciężkimi.
3. Oferta powinna zawierać wszystkie materiały niezbędne do wykonania zakresu prac.
4. Prace odbywać się będą na czynnym zakładzie.
5. Wykonawca zapewnia wszelkie zwyżki, podnośniki, dźwigi bądź rusztowania.
6. Do komunikacji bieżącej należy przewidzieć w cenie schodnię rusztowaniową.
7. Materiały:
    a. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy o grubości 1 mm i zabezpieczonej poprzez malowanie jak dla klasy C-5I (H_{min} = 15 lat).
    b. Rynny i rury spustowe wykonać z PVC w kolorze grafitowym, z względu na wysoką korozyjność środowiska obejmy na rurach spustowych wykonane muszą być również z PVC a śruby mocujące do konstrukcji grubo cynkowane w rozstawie co 1,0 m.
    c. Do uzupełniania gładzi należy użyć zapraw mrozoodpornych np. ATLAS WZ 330.
    d. Do wykonania napraw żaluzji należy przewidzieć deski sosnowe gat. I.
    e. Do impregnacji drewna sosnowego impregnaty do drewna odporne na działanie UV, kolor brązowy.
    f. Do wykonania pokrycia z papy należy użyć papy podkładowej i wierzchniego krycia systemowej jednego producenta. Minimalna trwałość pokrycia to 10 lat a grubość papy wierzchniej 5,2 mm. Gruntowanie podłoża preparatem systemowy.
    g. W cenie należy ująć ewentualny demontaż i montaż części żaluzji w trakcie ich naprawy.
    h. W cenie należy ująć również wszelkie wkręty i łączniki metalowe konieczne do wykonania naprawy żaluzji drewnianych.
    i. W cenie należy ująć wszystkie łączniki mechaniczne do drewna i betonu.
8. W cenie należy przewidzieć wywóz i utylizację papy oraz gruzu. Usunięcie wszelkich odpadów po stronie wykonawcy oraz przekazanie kart BDO.
9. Oferta powinna zawierać wszystkie prace początkowo – zakończeniowe.
10. Cenę podać oddzielnie dla remontu dachu i żaluzji.

Spółka Cyklu „Miasteczko Śląskie"
DZIAŁ OBSŁUGI REMONTÓW I INWESTYCJI
KIEROWNIK
mgr inż. Jarosław Grabolus

DZIAŁ OBSŁUGI REMONTÓW I INWESTYCJI
Inspektor Nadzoru Budowlanego
mgr inż. Szymon Niemiec

18.09.2026