REMONT DACHU BUDYNKU

DAWNEGO WARSZTATU PRECYZYJNEGO.

Zakres robót budowlanych:

- Rozebranie pokrycia dachowego z papy na całym budynku o wymiarach ca. 86,00 m x 15,00 m.
- Demontaż starych rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich.
- Demontaż starych kominów na całym dachu poniżej poziomu stropu nad piętrem z zabetonowaniem otworów w stropie i dachowych płytach korytkowych po nieczynnych przewodach.
- Przemurowanie istniejących attyk z jednoczesnym ich podniesieniem o warstwę izolacji termicznej.
- Wymiana istniejącej drabiny na aluminiową.
- Odbudowa kominów od poziomu piętra ponad dach wraz z wykonaniem niezbędnych przewiertów w stropie i dachowych płytach korytkowych, według dokumentacji rysunkowej. Przewody kominowe wentylacji grawitacyjnej wykonać z rur stalowych ocynkowanych wentylacyjnych ocieplonych wełną mineralną o polu przekroju nie mniejszym niż 0,016m^2. Przejścia przewodów przez przegrody muszą zostać uszczelnione, a dolna końcówka przewodów zaślepiona i zabezpieczona przed ich uszkodzeniem i zabrudzeniem. Zbiorcze przewody obudować.
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie pokrycia z papy poprzez uzupełnienie wykruszonej wylewki cementowej na powierzchni dachowych płyt korytkowych.
- Wykonanie drewnianych okapów dachowych pod przyszłe docieplenie ścian zewnętrznych izolacją termiczną o grubości wynoszącej ca 15,0 cm. Okapy wykonać w formie drewnianych stelaży z desek lub płyt gr. 2,5 cm wraz z drewnianym poszyciem pod warstwy wełny i papy oraz deską czołową pod zamontowanie rynien dachowych.
- Dostawa i montaż stalowej konstrukcji wsporczej pod agregat chłodniczy KL1 i 2 x KL2 według dokumentacji rysunkowej o przybliżonej łącznej masie wynoszącej 0,11 tony.
- Wykonanie przejść przez stropy i pokrycie dachu pod instalacje podłączone do w/w central z przewodami stalowymi ocynkowanymi o średnicy fi 100 mm szt. 3.
- Wykonanie przejść przez strop i płyty korytkowe dachowe dla odpowietrzników kanalizacji sanitarnej w ilości 11 sztuk.
- Ułożenie paroizolacji gr. 0,3 mm na dachu budynku.
- Wykonanie izolacji termicznej dachu z wełny układanej w dwóch warstwach gr. 25cm, przy docelowym współczynniku przenikania ciepła $U_{c(max)} \leq 0,15$ W/m$^2 \cdot$ K.
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwową podkładową i nawierzchniową systemową o grubości min. 5,2 mm.
- Dostawa i montaż nowych obróbek blacharskich montowanych na płycie OSB-3 gr. 22 mm układanych na attykach z uwzględnieniem istniejącej dylatacji oraz okapie dachu.
- Dostawa i montaż systemowego odwodnienia dachu z PVC wraz z włączeniem go do istniejącej kanalizacji deszczowej. System ten powinien zawierać rynny Ø150 oraz rury spustowe Ø100 z rurą rewizyjną i rewizją pionową (przy wysokości niższej elewacji

budynku wynoszącej ca 7,50 m i ilości 4 rur spustowych). Montaż rur spustowych powinien uwzględniać przyszłe docieplenie ścian elewacyjnych budynku.

- Dostawa i montaż nowej instalacji odgromowej na budynku.
- Wywóz i utylizacja gruzu i starej papy.

Wymagania stawiane oferentowi.

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie wykonywania pełnego zakresu robót (referencje).
2. Przed przystąpieniem do przetargu, dokonania wizji lokalnej, w celu dokładnego zapoznania się z zakresem robót oraz warunkami technicznymi zakładu.
3. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizowania zamówienia.
4. Materiały, sprzęt oraz środki transportu potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia zabezpieczy wykonawca.
5. **Wykonawca na podstawie okazanej dokumentacji oraz przeprowadzonej wizji lokalnej, dokona własnej analizy zakresu robót i poda kwotę ryczałtową za jaką wykona pełny zakres robót z rozbiciem na poszczególne punkty zakresu prac.**

Uwagi:

1. Ewentualny materiał złomowy jest własnością HCM należy go wywieźć, w częściach o długości do 2m, na składowisko zakładowe mieszczące się w odległości 0,5 km od prowadzonych robót.
2. Remont będzie odbywał się przy normalnym funkcjonowaniu obiektu.
3. Szczegóły wykonania remontu uzgodnić z użytkownikiem obiektu oraz z inspektorem nadzoru TRI.
4. Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć pomiary działania nowej instalacji odgromowej, dokumentację jakościową oraz rysunki powykonawcze z naniesionymi i zwymiarowanymi przewodami wentylacyjnymi.
5. Z utylizacji papy i odpadów należy przekazać kopię dokumentu z systemu BDO.
6. W ofercie należy uwzględnić fakt, że przy podpisaniu umowy będzie wymagana gwarancja właściwego wykonania robót oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej na sumę ubezpieczenia wystarczającą dla pokrycia wszelkich szkód związanych z tym zadaniem na jedno i wszystkie zdarzenia.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Koszt i czas realizacji z podziałem na poszczególne etapy w formie harmonogramu rzeczowo – finansowego.
2. Oświadczenie o warunkach płatności (płatność 30 dni od daty dostarczenia faktury z protokołem odbioru robót).
3. Wskazanie osoby, która będzie pełniła funkcje kierownika budowy.
4. Warunki i forma gwarancji.
5. Okres ważności oferty.
6. Kopia aktualnej polisy.
7. Kopia posiadanych referencji.
8. Klauzula o akceptacji OWZ

8.09.2026

9. Oświadczenie, że oferta obejmuje wszystkie prace przygotowawczo-zakończeniowe.
10. Oświadczenie, potwierdzające odbycie wizji na obiekcie i zaznajomienie się z charakterem oraz pełnym zakresem robót.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają:

Szymon NIEMIEC tel. 512-403-452 (branża budowlano-konstrukcyjna),
Michał URBAŃSKI tel. 512-403-394 (branża instalacyjna),

DZIAŁ OBSŁUGI REMONTÓW I INWESTYCJI
Inspektor Nadzoru Budowlanego
mgr inż. Michał Urbański

DZIAŁ OBSŁUGI REMONTÓW I INWESTYCJI
Inspektor Nadzoru Budowlanego
mgr inż. Szymon Niemiec

Spółdzielnia Cynku „Miasteczko Śląskie" S.A.
DZIAŁ OBSŁUGI REMONTÓW I INWESTYCJI
KIEROWNIK
mgr inż. Jarosław Grabolus

8.09.2026