Zakres do zapotrzebowania

I. **Przedmiot zamówienia:**
„Bieżące wykonywanie remontów, konserwacji i usuwanie awarii w budynkach na terenie Huty Cynku „Miasteczko Śląskie" S. A. przy ul. Hutniczej 17 w Miasteczku Śląskim".

1. W ramach zamówienia.
   1.1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia dyżuru telefonicznego w godzinach 6.00-14.00, w celu umożliwienia zgłaszania awarii przez pracownika obecnego na terenie zakładu upoważnionego do kontaktu ze zleceniobiorcą.
   Przyjmowanie zgłoszeń zaistniałych awarii odbywać się będzie pod numerem telefonu podanym przez wykonawcę.
   Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia awarii, zabezpieczy miejsce awarii w sposób uniemożliwiający powiększanie się szkody lub zniszczeń oraz zapobiegający przed dostępem osób trzecich.
   Przystąpienie do prac nastąpi niezwłocznie po uzgodnieniu zakresu prac do wykonania.
   Dokładny termin rozpoczęcia prac na obiekcie, wykonawca uzgodni z osobą koordynującą pracami ze strony zamawiającego.
   1.2. Szczegółowy zakres prac przewidywanych do wykonania zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1.
2. Wymagania stawiane oferentowi.
   2.1. Przed przystąpieniem do przetargu dokonania wizji lokalnej, w celu dokładnego zapoznania się z warunkami technicznymi i obiektami zakładu.
   2.2. Dyspozycyjność na telefon w godzinach 6.00-14.00.
   2.3. Podanie danych personalnych, pracownika nadzorującego roboty, obecnego na terenie zakładu do kontaktu ze zleceniodawcą.
   2.4. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizowania zamówienia.
   2.5. Materiały, sprzęt oraz środki transportu potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia zabezpieczy wykonawca.
   2.6. Posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie wykonywania oraz bieżących napraw wewnętrznych instalacji sanitarnych, m.in. wodno-kanalizacyjnych, wentylacyjnych, c.o.

II. **Pisemna oferta powinna zawierać.**

1. ***Formularz oferty**, zwierający:*

   - koszt całkowity wykonania prac na podstawie dołączonego kosztorysu ofertowego,

   - oświadczenie firmy o mobilności przystąpienia do prac związanych z usuwaniem awarii w ciągu 4 godzin,

   - podanie warunków i formy gwarancji (2 lata usługa, na materiały wg gwarancji jakie podaje producent),

   - warunki i formę płatności (30 dni od daty dostarczenia faktury).

2. ***Kosztorys ofertowy*** wykonany na podstawie załączonego przedmiaru robót w wersji papierowej i w postaci plik .ath (zał. nr 1).

Wykonawca powinien sporządzić kosztorys ofertowy podając ceny jednostek obmiarowych i ceny kosztorysowe dla wszystkich asortymentów robót ujętych w przedmiarze robót. Zamawiający podaje w zał. nr 1 podstawę nakładów w postaci odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych jedynie w celu pełniejszego opisu robót. Podane przez zamawiającego podstawy nie stanowią obowiązującej bazy dla dokonania wyceny przez oferenta. Podstawą wyceny dla wykonawcy winna być jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zostaną wykonane roboty ujęte w przedmiarze robót, dla których wykonawca nie wpisał ceny jednostki obmiarowej, zamawiający nie będzie płacił za takie roboty zakładając, że są one ujęte w cenach pozostałych jednostek obmiarowych w zaakceptowanym kosztorysie ofertowym. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót przedstawionej w przedmiarze robót, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w ofercie. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż przedstawione w przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym wg stawek i wskaźników podanych w kosztorysie ofertowym.

3. ***Załącznik do kosztorysu ofertowego*** przedstawiający dane przyjęte w kalkulacji ofertowej: wysokość stawki roboczogodziny kosztorysowej, wysokość wskaźnika kosztów ogólnych, wysokość wskaźnika kosztów zakupu materiałów, wysokość stawki zysku, wykaz kosztorysowych cen najmu sprzętu budowlanego, wykaz kosztorysowych cen materiałów budowlanych.

III. **Rozliczenie prac** nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wg oferty Wykonawcy (załączniki nr 1).
Rozliczenie nastąpi tylko za faktycznie wykonany zakres prac i zgodnie z ofertą oraz zapisami w umowie.

IV. **Koordynatorzy techniczni:**
Michał URBAŃSKI tel. 512-403-394.
Jarosław GRABOLUS tel. 539-735-663.