

Zakres remontu

Awaryjne remonty poszycia dachów płaskich na budynkach HCM

Elementy pokrycia dachów do remontu:

1. Demontaż istniejących obróbek blacharskich – 1 mb
2. Demontaż starych rynien – 1 mb
3. Demontaż starych rur spustowych – 1 mb
4. Skucie starych tynków i wytynkowanie kominów – 1 m²
5. Uzupelnienie ubytków pod obróbkę blacharską – 1 m²
6. Czyszczenie i malowanie stalowych kominów wentylacyjnych – 1 m²
7. Uszczelnianie styków połączeń masami dekarскими – 1,0 mb
8. Przygotowanie podłoża pod gruntowanie oraz papę – 1,0 m²
9. Gruntowanie podłoża pod nową papę – 1,0 m²
10. Wykonanie nowej papy renowacyjnej – 1,0 m²
11. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej o grubości 0,7 mm – 1,0 m²
12. Wykonanie nowej deski pod rynnowej wraz z mocowaniem – 1,0 mb
13. Wykonanie nowej rynny PVC 125 mm wraz z mocowaniami – 1,0 mb
14. Wykonanie nowych rur spustowych PVC 110 mm – 1,0 mb
15. Wykonanie uszczelniania z taśmy dekarskiej o szerokości 15 cm – 1,0 mb
16. Ułożenie na atykach nowej płyty OSB3 o gr. 22mm – 1m²
17. Utylizacja starej papy pochodzącej z demontaży – 1 tona

UWAGI:

1. Wszystkie metalowe elementy pochodzące z demontaży należy podzielić na kawałki mniejsze niż 2 m i przewieźć na zakładowe składowisko złomu na odcinku do 1 km.
2. W cenie należy ująć utylizację odpadów powstałych z demontaży rynien PVC, skucia starych tynków i miejscowego usunięcia starej papy. Przed rozliczeniem końcowym należy dostarczyć kartę przekazania odpadów BDO.
3. Do wykonania ubytków tynków lubu betonów pod obróbki bądź papy należy przyjąć np. Atlas ZW 330.

4. Kominy stalowe przed malowaniem należy wyczyścić do stopnia czystości St 2 a do malowania przewidzieć farby na rdzę odporne na działania warunków atmosferycznych np. Śnieżka na rdzę.
5. Do wykonania renowacji z papy należy użyć rozwiązań systemowych np. firmy Matizol Gordach Mono Extra WZM PYE PV250 S56.
6. Przed złożeniem oferty konieczne jest odbycie wizji na terenie zakładu i zapoznanie się z zakresem prac.
7. Oferta powinna zawierać tabelę cen jednostkowych.
8. Oferta powinna zawierać w cenie koszt robót początkowo – zakończeniowych.
9. W cenie należy ująć zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości a prace prowadzić zgodnie z zasadami BHP przy robotach budowlanych zawartych w *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.*
10. Wszystkie materiały do wykonania prac dostarcza wykonawca.
11. Szczegóły należy uzgodnić z w Inspektorem Nadzoru.
12. Szacowana powierzchnia dachu do naprawy to 700 m².

DZIAŁ REMONTÓW I INWESTYCJI
Inspektor Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Szymon Niemiec

