

ZAKRES REMONTU

Remont dachu na budynkach Nastawnii

I. Nastawnia wyższa:

1. Wymiana obróbki blacharskiej murka ogniowego – ok. 21,0 mb
2. Wymiana obróbki blacharskiej pas nadrynnowy – ok. 9,0 mb
3. Wymiana obróbki blacharskiej daszku nad oknami i drzwiami – 37,0 mb
4. Wymiana kłapy dachowej bądź przerobienie – 1 kpl.
5. Wymiana deski czołowej wraz z ewentualnym nowym mocowaniem – 1 kpl.
6. Wymiana rynny wraz z lejem oraz rury spustowej– 15,0 mb
7. Zerwanie istniejącej nawierzchni z papy – ok. 75,0 m²
8. Przygotowanie i wyrównanie podłoża pod papę bądź styropapę – ok. 75,0 m²
9. Wykonanie nawierzchni dachu 2 warstwy papy – ok. 25,0 m²
10. Wykonanie izolacji z styropapy gr. 10cm – ok. 50,0 m²
11. Wykonanie nawierzchni dachu z papy nawierzchniowej wraz z wywinięciem na murek ogniowy – ok. 50,0 m²
12. Reperacja dachu nad oknami od spodu – ok. 15,0 m²
13. Uzupełnienie tynków – ok. 4,0 m²
14. Izolacja wejścia na dach, komina oraz kominka wentylacyjnego – 3 kpl.
15. Utylizacja papy – 1 kpl.

II. Wymiana okien :

1. Wymiana parapetów – ok. 14,0 mb
2. Wymiana okien na zgodne z WT2021 o wysokości ok. 1,55 – ok. 14,0 mb
3. Wykonanie filarków wzmacniających – 3 kpl.
4. Tynkowanie oraz malowanie filarów – 3 kpl.

III. Likwidacja balkonu od strony północnej :

1. Demontaż oraz skucie balkonu – 1 kpl.
2. Zamurowanie otworu drzwiowego – 1 kpl.
3. Wstawienie okienka – 1 kpl.

UWAGI:

1. Wykonawca jest zobligowany do zapoznania się z zakresem i miejscem prowadzenia robót przed złożeniem oferty (Wykonawca celem odbycia wizji powinien zabezpieczyć się w środki ochrony indywidualnej).
2. Wszystkie materiały, urządzenia dostarcza Wykonawca.
3. Szczegóły wykonania remontu uzgodnić z inspektorem nadzoru PRI.
4. Przed wbudowaniem i zastosowaniem materiałów Wykonawca powinien przedstawić i uzyskać akceptację inspektora działu PRI.
5. Kosztorys ofertowy zawierający koszt wykonania poszczególnych pozycji w tym wartość jednostkowej wielkości obmiarowej.
6. Materiał pochodzący z robót demontażowych tj. papa i gruz Wykonawca ma obowiązek przetransportować i zutylizować we własnym zakresie, elementy metalowe tj. obróbkę złożyć na składowisku złomu HCM.
7. Obróbka blacharska z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm.
8. Wykonanie nowego pokrycia dachu przeprowadzić wg technologii:
 - przygotowanie podłoża
 - wyrównanie jastrych cementowy gr. ok. 3 cm
 - gruntowanie podłoża zastosowanie asfaltowych mas na bazie rozpuszczalników organicznych
 - izolacja termiczna z płyt styropapy
 - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm na włókninie poliestrowej
9. Wizja lokalna przewidziana jest po wcześniejszym umówieniu z Inspektorem Nadzoru.

Sporządził: M. Kaczmarczyk

DZIAŁ REMONTÓW I INWESTYCJI
Inspektor Nadzoru Budowlanego


mgr inż. Marcin Kaczmarczyk