

Zakres remontu stacji GSZ-2

Etap I

1. Zerwanie i utylizacja starej papy oraz warstwy ocieplenia z dachu budynku GSZ – 2 oraz przekazanie dokumentu potwierdzającego utylizację odpadów budowlanych.

Powierzchnia dachu do zerwania i utylizacji o grubości ca. 10 cm- 950 m²

2. Odtworzenie murków attykowych na 15 cm ponad nowe ocieplenie dachu obróbkami – 86 mb
3. Wykonanie izolacji przeciw wodnej na betonie z Abizol W 2K pow. 950 m²
4. Wykonanie nowego ocieplenia dachu z wełny mineralnej dachowej twardej Cs= min. 70 kPa o grubości zgodnej z obowiązującymi przepisami $U_c(\max) = 0,30 [W/m^2 \cdot K]$. Pokrycie wykonane zgodnie z rozwiązaniem wybranego producenta systemu izolacyjnego. Należy przewidzieć konieczność wykorzystania oryginalnych klinów spadkowych z wełny mineralnej w celu wytworzenia prawidłowych spadków na dachu w kierunku rur spustowych.

Powierzchnia ocieplenia–950 m²

5. Pokrycie dachu nową dwu warstwową papą kładzioną na wełnie mineralnej o trwałości min. 20 lat oraz łącznikami mechanicznymi mocującymi do podłoża betonowego. Montaż systemowych kominków do odpowietrzania wełny mineralnej.

Powierzchnia nowego pokrycia dachu - 950 m²

6. Ułożenie nowej obróbki blacharskiej na murkach attykowych z blachy malowanej i powlekanej o grubości min. 0,7 mm – 86 mb
7. Wymiana rur spustowych wraz z koszami na nowe stalowe ocynkowane i pomalowane –84 mb
8. Wymiana koryt betonowych ściekowych przy rynnach dachowych –120 mb
9. Wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku z podporami w pełnej obudowie PCV oraz na elewacjach wraz z systemem uziemień elementów elewacji (drzwi, bramy, żaluzje, kratki wentylacyjne) –1 kpl
10. Wymiana dwóch odpowietrzeń kanalizacyjnych ponad dachem na nowe PP odporne na działanie promieni UV – szt. 2
11. Wymiana obróbki blacharskiej pod rynną z blachy malowanej i powlekanej o grubości min. 0,7 mm – o powierzchni 12,5 m²
12. Wymiana rynny o długości - 25 mb

13. Wymiana okien:

- 13.1. elewacja północna
 - okna szt. 2 o wymiarach 1,20 m x 1,75 m – piętro
 - okno o wymiarze 18,00 m x 1,20 m
- 13.2. elewacja południowa
 - okna szt. 2 o wymiarach 1,20 x 1,75 – piętro
- 13.3. elewacja zachodnia
 - okna o wymiarach 1,20 x 1,80 oraz 3,60 m x 1,80 m

14. Wymiana i uzupełnienie parapetów

- 14.1. elewacja północna
 - parapet pod oknami 1,20 m szt. 2
 - parapet pod oknem długim 18,00 m
- 14.2. elewacja południowa
 - parapet pod oknami 1,20 m szt. 2
- 14.3. elewacja zachodnia
 - parapety pod wszystkimi oknami o łącznej długości 17 mb

15. Wymiana drzwi i bram zew.:

- 15.1. elewacja północna
 - drzwi dwudzielne 1,20 m x 2,40 m szt. 2
 - drzwi dwudzielne 2,10 m x 2,40 m szt. 2
- 15.2. elewacja południowa
 - brama dwudzielne 3,00 m x 3,20 m z drzwiami rewizyjnymi 0,90 x 2,00
 - drzwi dwudzielne 2,10 m x 2,40 m szt. 2
- 15.3. elewacja zachodnia
 - drzwi dwu dzielne do pomieszczenia na potrzeby własne 1,20 m x 2,40 m
 - drzwi dwu dzielne do GSZ 2,10 m x 2,40 m

16. Wymiana żaluzji

- 16.1. Elewacja północna
 - kratki wentylacyjne 36 x 36 cm szt.14
 - kratki okrągłe o średnicy fi 500 mm szt. 2
 - żaluzje stalowe ocynkowane 100 cm x 100 cm szt. 4
 - żaluzja stalowa ocynkowana 100 cm x 180 cm szt. 1
- 16.2. Elewacja zachodnia
 - kratki wentylacyjne 36 x 36 cm szt. 8
- 16.3. Elewacja południowa
 - kratki wentylacyjne 36 x 36 cm szt.5
 - kratki okrągłe o średnicy fi 500 mm szt. 2
- 16.4. Elewacja wschodnia
 - kratki wentylacyjne 36 x 36 cm szt.6

17. Tynkowanie ściany zewnętrznej zachodniej z rusztowania – pow. 11 m²

18. Brama wjazdowa dwu skrzydłowa do GSZ-2 o szerokości 7,50 m.

19. Klimatyzacja w pomieszczeniu sterowni szt. 1

20. Wzmocnienie pęknięć na murach po przez ich przemurowanie cegłą silikatową i dobrojenie na pełnej wysokości pęknięcia 2 x 9 mb.

Etap II

21. Zerwanie i utylizacja papy oraz ocieplenia jak w punkcie 1. – pow. 100 m²
22. Odtworzenie murków attykowych – 12 mb jak w punkcie 2.
23. Wykonanie izolacji przeciw wodnej jak w punkcie 3 – pow. 100 m²
24. Wykonanie ocieplenia jak w punkcie 4 – pow. 100 m²
25. Pokrycie dachu nową papą jak w punkcie 5 – pow. 100 m²
26. Ułożenie obróbki blacharskiej na murkach attykowych jak w punkcie – 12 mb
27. Wymian instalacji odgromowej jak w punkcie 9 – 1 kpl.
28. Wymiana bramy zewnętrznej o wymiarach
 - 3,40 x 3,60 m z drzwiami 0,80 x 2,00
29. Wymiana żaluzji na elewacji ja w punkcie 16
 - 29.1. Elewacja wschodnia
 - Kratki wentylacyjne 36 x 36szt. 3
 - 29.2. Elewacja południowa
 - żaluzje stalowe ocynkowane 100 cm x 100 cm szt. 4
 - żaluzja stalowa ocynkowana 100 cm x 180 cm szt. 1
30. Wymiana okna o wymiarach
 - okno o wymiarze 18,00 m x 1,20 m

Uwagi:

1. Wykonawca zapewni sobie wszystkie niezbędne narzędzia, rury zsympowe i rusztowania w pełni sprawne technicznie oraz posiadające wszystkie dopuszczenia wymagane przepisami BHP.

Zrzucanie starego pokrycia dachowego i ocieplenia powinno się odbywać za pomocą specjalistycznego rękawa bezpośrednio do podstawionych kontenerów.

Wykonawca przedstawi zgłoszenia odpadu w systemie BDO i potwierdzenie jego utylizacji.

2. Do odtworzenia ogniomurków na dachu należy użyć cegły silikatowej na zaprawie mrozoodpornej oraz wyburzenie starych wraz z utylizacją.
3. Wykonanie izolacji przeciw wodnej na bazie Abizol W 2K.
4. W remontowanym budynku znajduje się rozdzielnia wysokiego napięcia 110 kV w związku z czym należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczną pracę i przewidzieć wszystkie niezbędne środki ochrony indywidualnej i zbiorowej dla pracowników a ich koszt ująć w ofercie. Należy prowadzić wszystkie prace w porozumieniu z działem energetycznym HCM.
5. Należy przed przystąpieniem do prac związanych z układaniem ocieplenia na dachu przekazać do uzgodnienia rysunek z proponowanymi spadkami na dachu, obliczenia cieplne i uzyskać na nie akceptację Inspektora Nadzoru.
6. Nowa instalacja odgromowa na dachu i uziemiającej na elewacjach powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na podstawie projektu wykonawczego wykonanego przez wykonawcę (uprawnionego elektryka) zatwierdzonego przez służby HCM. Instalację należy wykonać na uchwytach betonowych w tworzywie sztucznym z drutu o minimalnej grubości 8 mm. Nowa instalacja musi zostać połączona z istniejącym otokiem wyrównawczym w związku z czym należy przewidzieć wszystkie materiały do tego niezbędne. Po wykonaniu remontu należy sporządzić dokumentację powykonawczą i potwierdzić jej sprawność (skuteczność) stosownymi protokoły pomiarowe dla instalacja odgromowej i uziemiającej.
wykonać dokumentację wykonawczą (projekt) , wykonać remont , zakończyć pomiarami i dokumentacją powykonawczą
7. Materiał złomowy jest własnością HCM i należy go przetransportować na składowisko zakładowe złomu. Wymiary elementów stalowych z demontażu nie powinny przekraczać wymiarów 2,0 m x 2,0 m x 2,0 m.
8. Przy wykonaniu koryt betonowych odprowadzających wodę z rur spustowych należy uwzględnić podbudowę z tłuczni 20 cm, betonową 20 cm, roboty ziemne, cięcie i uzupełnianie asfaltu, demontaż starych koryt. Koryta o klasie betonu min. C30/37 i szerokości 40 cm.
9. Wykonawca w trakcie wizji lokalnej jest zobowiązany do weryfikacji ilości robót.
10. Do oferty należy dołączyć kosztorys.

11. Należy ująć również w cenie połączenie żaluzji na elewacji do uziemienia, ponadto powinny być wyposażone w siatki ochronne wewnątrz chroniące przed dostępem.
12. Wymieniane okna PCV wykonać w kolorze białym z współczynnikiem przenikania ciepła $U = 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$
13. Bramy zewnętrzne przewidzieć jako ocieplane w kolorze szarym z kompletem wyposażenia tj. klamka, zamek i 3 szt. kluczy.
14. Przy wymianie okna o długości 18 mb przyjąć demontaż, czyszczeniem, malowanie i ponowny montaż siatki zabezpieczającej.

Przygotował : Szymon Niemiec

DZIAŁ REMONTÓW I INWESTYCJI
Inspektor Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Szymon Niemiec

