

## Zakres remontu części budynku garaży z remizą lokomotyw (transport)

### I. Pomieszczenie hali:

1. Demontaż istniejących okien - 4 szt. ( ok. 60,00m<sup>2</sup>)
2. Demontaż istniejących bram wjazdowych – 3 szt. 3,00x3,50 + 1 szt. 3,50x4,00m
3. Zamurowanie okien i bram z pustaków ceramicznych poryzowanych gr. 25cm – pow. 66,80m<sup>2</sup>
4. Wstawienie nadproży prefabrykowanych – 2 otwory okienne szer. w świetle 3,00m
5. Wstawienie nowych okien (rozwieralno – uchylne) wraz z parapetami stalowymi – 3 szt. (wym. 3,00x1,60m)
6. Wstawienie nowych bram wjazdowych (odtworzenie) – 1 szt. 3,00x3,50m + 1 szt. 3,50x4,00m
7. Uzupełnianie tynków cem-wap wewnętrznych – pow. 133,60m<sup>2</sup>
8. Przygotowanie powierzchni wraz z gruntowaniem i dwukrotnym malowaniem ścian i sufitu – pow. 970,00m<sup>2</sup>.

### II. Pomieszczenia socjalno - biurowe:

9. Wymiana okien (rozwieralno – uchylne) wraz z parapetami – 3 szt. wym. 1,38x1,60m; 4 szt. 0,70x0,60m; 4 szt. 2,60x2,05m; 4 szt. 2,60x1,05m
10. Wymiana drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych – 1 kpl. (wym. 0,90+0,30x2,00m)
11. Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z przemurowaniem otworów – 12 kpl. (wym. 0,90x2,00m);
12. Wymiana drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych – 1 kpl. (wym. 0,90+0,60x2,10m)
13. Rozebranie ścianki z cegły pełnej gr. 1/2 cegły – 40,00m<sup>2</sup>
14. Wymiana płytek okładzinowych ściennych ceramicznych 20x20cm – pow. 90,00m<sup>2</sup>
15. Wymiana płytek okładzinowych podłogowych ceramicznych R11wraz z przygotowaniem podłoża – pow. 26,00m<sup>2</sup>
16. Uzupełnienie tynków cem-wap wewnętrznych – pow. 53,00m<sup>2</sup>
17. Przygotowanie powierzchni wraz z gruntowaniem i dwukrotnym malowaniem ścian i sufitu – pow. 1210,0m<sup>2</sup>
18. Wymiana grzejników na nowe członowe z dobraniem mocy do ogrzewanej powierzchni – 5 szt.
19. Wymiana rur przyłączeniowych do grzejnika – długość 80,00mb
20. Wymiana baterii umywalkowych ściennych – 5 szt.
21. Wymiana ustępu pojedynczego – 3 kpl.
22. Zabudowa pisuarów – 2 kpl.
23. Wymiana armatury prysznicowej wraz z wykonaniem odwodnienia w posadzce – 3 kpl.
24. Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej – długość 65,00mb + kształtki, itp.
25. Wymiana instalacji wodociągowej – długość 55,00mb + kształtki + zestaw wodomierzowy, itp.
26. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej (z przejściem przez ścianę) – 1 kpl. ( 22,0 mb na głęb. do 2,0 m)
27. Wymiana przyłącza wodociągowego (z przejściem przez ścianę) – 1 kpl. (ok. 25,0 mb na głęb. do 2,5 m)
28. Wymiana zasuw wodociągowej (uwzględnić ewentualne przejścia z żeliwa fi100) – 1 kpl.

### III. Pomieszczenia wynajmowane firmie zewnętrznej:

29. Wymiana okien (rozwieralno – uchylne) wraz z parapetami– 5 szt. (wym. 2,60x1,05m)
30. Wymiana drzwi zewnętrznych – 1 kpl. (wym. 0,90x2,00m)
31. Wymiana drzwi wewnętrznych – 1 kpl. (wym. 0,90x2,00m)
32. Wymiana płytek okładzinowych ściennych ceramicznych 20x20cm – pow. 90,00m<sup>2</sup>
33. Wymiana płytek okładzinowych podłogowych ceramicznych R11wraz z przygotowaniem podłoża – pow. 22,00m<sup>2</sup>

34. Przygotowanie powierzchni wraz z gruntowaniem i dwukrotnym malowaniem ścian i sufitu – pow. 362,00m<sup>2</sup>
35. Wymiana grzejników na członowe z dobraniem mocy do ogrzewanej powierzchni – 5 szt.
36. Wymiana rur przyłączeniowych do grzejnika (uwzględnić zawory termostatyczne) – długość 35,00mb
37. Wymiana baterii umywalkowych ściennych – 3 szt.
38. Wymiana ustępu pojedynczego – 1 kpl.
39. Wymiana armatury prysznicowej wraz z wykonaniem odwodnienia w posadzce – 3 kpl.
40. Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej – długość 20,00mb
41. Wymiana instalacji wodociągowej – długość 20,00mb + zestaw wodomierzowy z możliwością podłączenia do systemu, itp.

#### **IV. Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej w/w pomieszczeń:**

42. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji elektrycznej natynkowej gniazd jednofazowych w ilości około 35 szt. i trójfazowych w ilości około 10 szt. dobrane odpowiednio do zabudowanych urządzeń.
43. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia w ilości około 40 szt. (oświetlenie LED).
44. Zaprojektowanie i wykonanie rozdzielni wewnątrz budynku wraz z aparaturą zabezpieczającą (obwody oświetleniowe i siłowe oddzielnie, wyposażona w licznik energii elektrycznej).
45. Wykonanie przyłącza kablowego ZK na zewnątrz budynku w celu możliwości zmiany zasilania (Tauron), długość kabla ziemnego do wyłożenia około 10,0mb.
46. Uruchomienie, przeprowadzenie prób oraz opracowanie projektów powykonawczych wraz z dokumentacją jakościową.
47. Wykonanie pomiarów elektrycznych i opracowanie protokołów.

#### Uwagi:

1. Wykonawca jest zobligowany do zapoznania się z zakresem i miejscem prowadzenia robót przed złożeniem oferty (w celu odbycia wizji lokalnej Wykonawca powinien zabezpieczyć się w środki ochrony indywidualnej).
2. Wszystkie materiały i urządzenia do wykonania zadania dostarcza Wykonawca.
3. Materiał złomowy należy odtransportować na wydzielone składowisko zakładowe zlokalizowane w odległości około 0,40 km od miejsca remontu.
4. Wykonawca jest zobligowany do wywiezienia i utylizacji gruzu z terenu zakładu Huty Cynku „Miasteczko Śląskie” S.A.

**DZIAŁ REMONTÓW I INWESTYCJI**  
Inspektor Nadzoru Budowlanego

  
mgr inż. Jarosław Grabolus

Sporządził: J. Grabolus